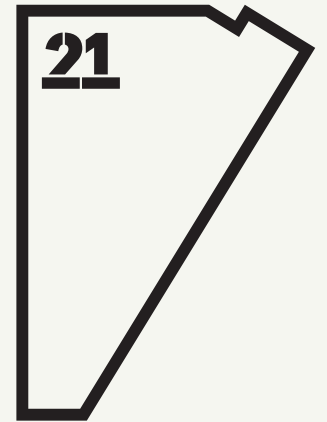


**KIILA
COMING
SOON
2019**



RUOHOLAHDENKATU 21, HELSINKI
KIILAKORTTELI.FI

KORTTELI,
JOSSA ON
VOIMAA KUIN
PIENESSÄ
KYLASSA.

21



KIILA ON TYÖTÄ, YHTEISTYÖTÄ JA TULOSTA

01

Merellisen Ruoholahden, hektisen Baanan ja sykkivän Kampin kainaloon kiilautuu kortteli, jossa tehdään tulevaisuutta. Ruoholahdenkatu 21:n modernistinen teollisuuskiinteistö toimi kirjapaino- ja mediatalona aina 80-luvulle saakka.

Nyt päivitämme vuonna 1952 rakennetun arkkitehtonisen helmen 2020-luvulle. Vanhaa kunnioittaen ja esikuvaksi tulevaisuuden toimitiloille.



02

Kiila-kortteli määrittelee uusiksi työpaikan sijainnin ja saavutettavuuden. Kiila-kortteli ei sijaitse "loistavien yhteyksien varrella". Se sijaitsee loistavien yhteyksien absoluuttisessa keskipisteessä. Raitiovaunulinjat yhdistävät Kiilan Jätkäsaareen ja Pasilaan, Baana tuo pyöräilijän aivan ovelle ja metro palvelee niin idästä kuin lännestä saapuvia. Omalla autolla saapuvat välttävät keskustan ruuhkat. Kuinka moneen työpaikkaan Helsingissä pääsee kävellen, pyöräillen, henkilö- tai linja-autolla, raitovaunulla ja metrolla?



KIILA WORK & MEET

URBAANI, LOFT-HENKINEN, YDINKESKUSTASSA

03

Kiila-korttelin joustavat tilat taipuvat moneksi. Toimistotilojen ja trendikkäiden ravintola-, kahvila- ja liikuntapalveluiden lisäksi Kiilasta löytyy joustavasti pienempiä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja, joita vuokrataan kaiken kokoisille yrityksille. Täällä pienikin voi nauttia suuren yrityksen eduista.

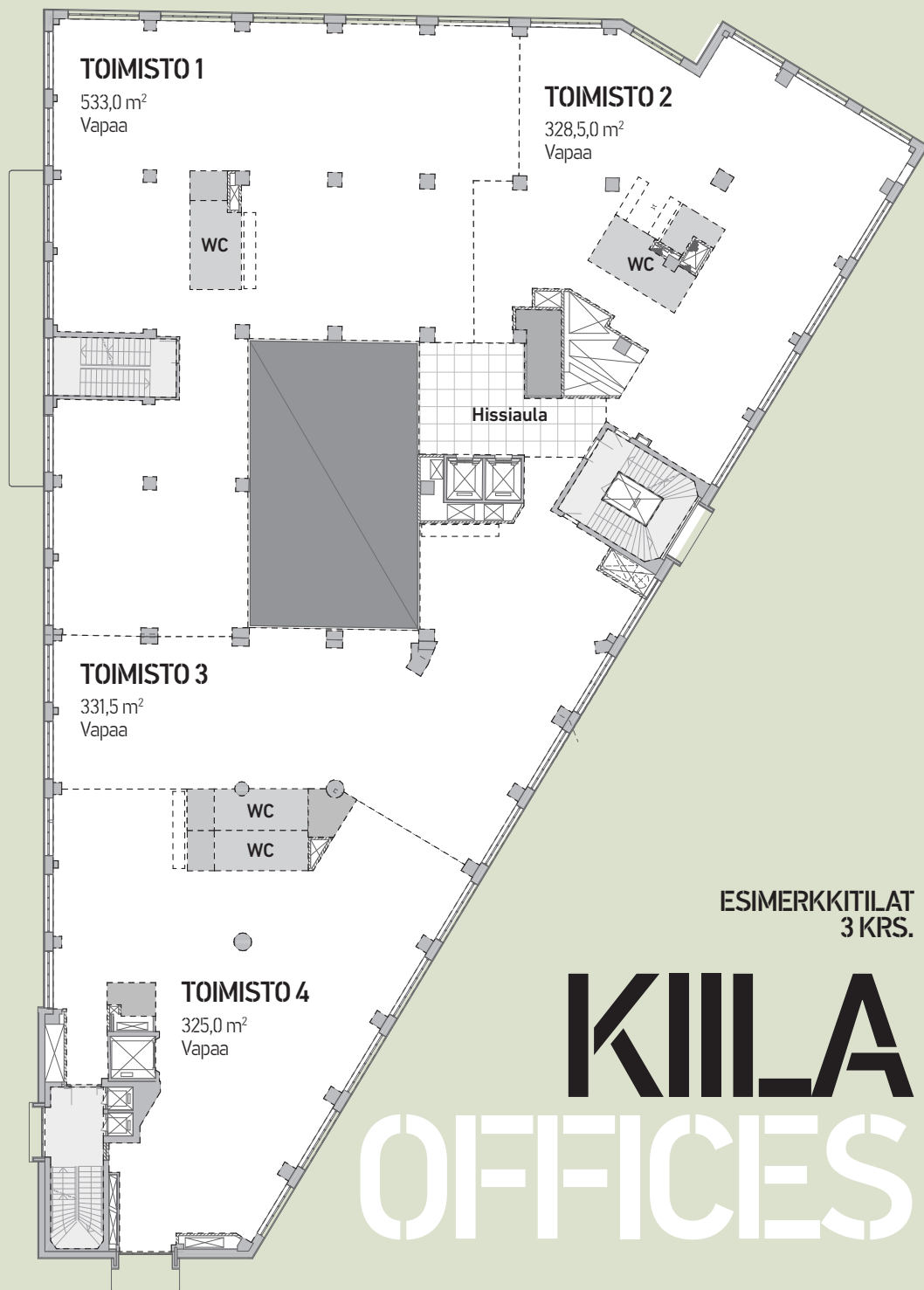
Peruskorjauksen myötä kiinteistölle palautetaan sen alkuperäinen loisto ja ilme, mm. vaikuttava huonekorkeus näyttävine ristikkoikkunoineen. Samalla kun talotekniikka päivitetään, nousee katolle terasseja ja katutasoon kaikkia kaupunkilaisia houkuttelevat ravintola, kahvila ja liikuntapalvelut.



04

Jo nyt tiedämme, että Kiila-korttelista tulee hyvinkin kansainvälinen. Ylintä kerrosta tulee hallinnoimaan maailman toiseksi suurin varustamoyhtiö MSC. Alempana lähes 4000 neliön tiloja asuttavat media- ja markkinointiyritykset Mirum, GroupM sekä Pohjoisranta Burson-Marsteller, jotka kaikki kuuluvat globaaliin WPP-konserniin.

Vielä löytyy tilaa yrityksille, niin suurille kuin pienille, jotka arvostavat Kiila-korttelin sielua: ainutlaatuisia toimitiloja, yhteisöllisyyttä, ravintoloita, kahviloita ja liikuntapalveluja ydinkeskustan tuntumassa, kulttuurimaisemissa, ainutlaatuisten yhteyksien keskipisteessä.



KIILA-KORTTELI
TARJOAA SEITSEMÄN
KERROSTA JA 10.000
KERROSNELIÖTÄ
UNIIKKIA TILAA.

21

RUOHOLAHDENKATU 21

RESTAURANT



TOIMITILAA KAIKILLA HERKUILLA

05

Kiila-korttelin kahvila ja moneen makuun herkkuja tarjoileva ravintola palvelevat aamusta iltaan sekä viikonloppuisin. Ne tuovat mukanaan yhteisöllisyyttä sekä mahdollisuuden sopia tapaamisen asiakkaan kanssa vaikka brunssin äärelle. Kielen vievät kokoustarjoilut onnistuvat helposti.

Kampin ja Ruoholahden keskustan läheisyydestä täyttyvät kaikki kuviteltavissa olevat tarpeet, minuuttien kävelymatkan päässä. Lähialueella on runsas tarjoama palveluja, kuten Hietalahden halli ja kirpputori, etniset ravintolat ja galleriat.



KIILA
EAT
& DRINK

KIVIJALKA ELÄÄ
AAMUSTA ILTAAN
KIILA-KORTTELISSA.

21

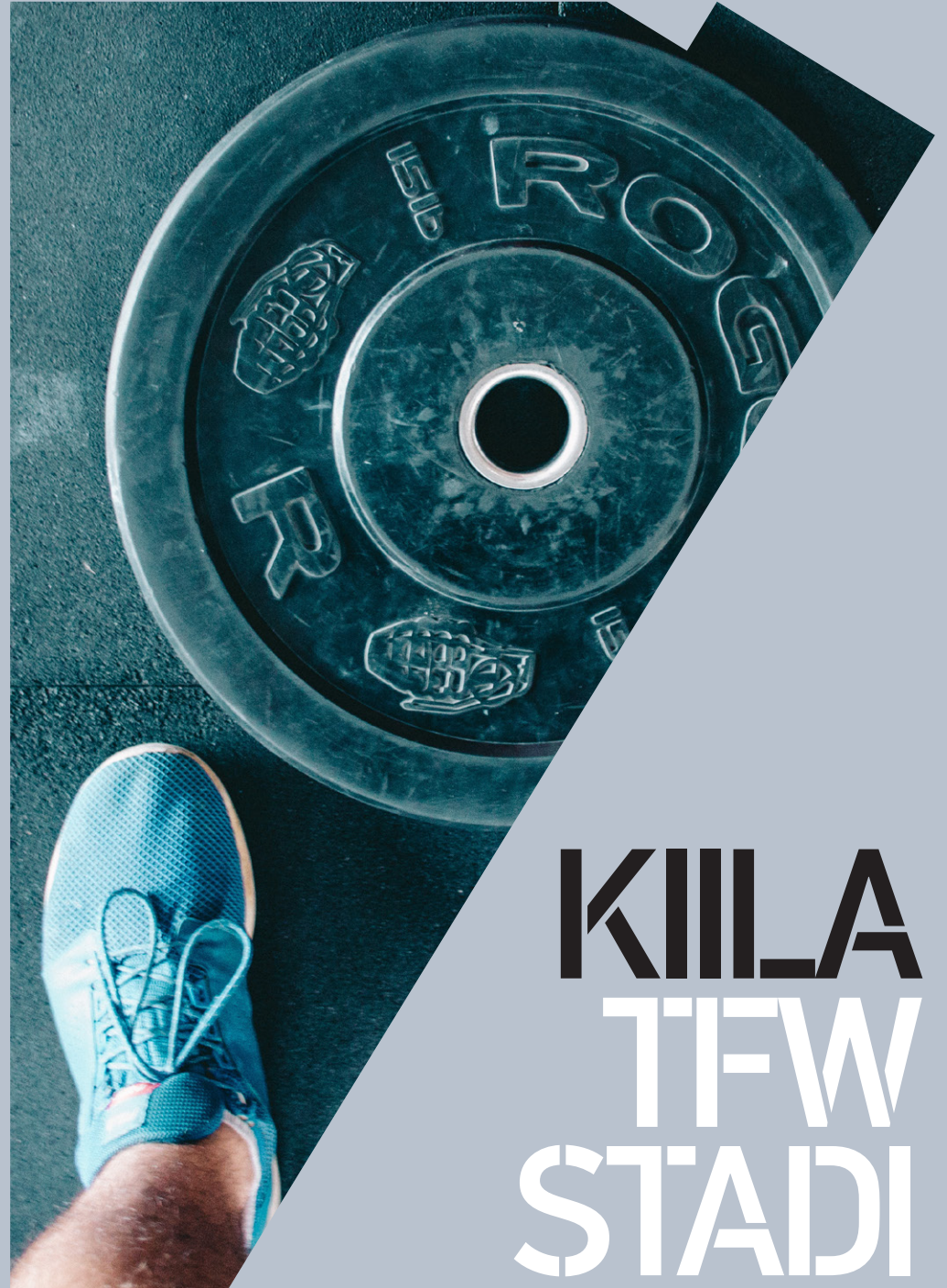


TYÖ JA HYVIN- VOINTI SAMASSA TALOSSA

07

Työn ja hyvinvoinnin yhdistäminen on entistä helpompaa, kun treenaamaan voi jäädä työpäivän jälkeen samaan taloon. Kiila-korttelin käyttäjiä ja ulkopuolisia palvelee pääkaupunkiseudun neljäs, intohimolla treenaavien kaupunkilaisten suosioon noussut TFW-sali.

Training for Warriors -metodi yhdistää erityisellä tavalla sekä kehon että mielen harjoittamisen ja tarjoaa välineet kaikille niille, jotka haluavat parantaa kuntoaan, suorituskyykyään tai yleistä terveyttään – henkistä vahvuutta unohtamatta.



KIILA TFW STADI

KIILAKORTTELI TILOJEN VUOKRAUS JA TIEDUSTELUT

KIRSI ZEDDINI

Leasing Manager
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi

MARI HÄRKÖNEN

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi

SALLA KALLIOLA

Asset Manager
040 733 1391
salla.kalliola@antilooppi.fi



Antilooppi on suomalainen, itsenäinen
kiinteistösijoitusyhtiö, joka kehittää kiinteistöjään
vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Antilooppi on
luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja.

www.antilooppi.fi



KIILA INFO